

# BAREME DES HONORAIRES

établi le 05 septembre 2023

**JMP IMMOBILIER**  
 Carte Professionnelle : n° CPI 4402 2018 000 023 659  
 GALIAN Assurances : 89 Rue La Boétie - 75008 Paris  
 avec détention de fonds - Garantie 180 000 €  
 Association Nationale des Médiateurs (ANM) :  
 Adresse postale : 62 Rue Tiquetonne 75002 Paris  
 Mail : www.anm-conso.com



TRANSACTION HABITAT		
PRIX NET VENDEUR en euros		Honoraires Agence TTC à charge des acquéreurs en pourcentage du Prix Net Vendeur
de 0 €	à 19 999 €	2 500 €
de 20 000 €	à 59 999 €	9,80%
de 60 000 €	à 99 999 €	6 500 €
de 100 000 €	à 119 999 €	7,50%
de 120 000 €	à 179 999 €	7%
de 180 000 €	à 249 999 €	6%
de 250 000 €	à 259 999 €	5,80%
de 260 000 €	à 500 000 et +	5%

BAREME HONORAIRES DE LOCATION		Habitation, Mixte (1) et Meublée (1)
Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :		
La commune de St Nazaire est située en Zone "tendue"		
Année de référence : 2014		
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier de location et de rédaction du bail : 10,00 € TTC		
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3,00 € TTC		
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>		
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10,00 € / m² TTC	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,00 € / m² TTC	
<b>Honoraires à la charge du bailleur :</b>		
Honoraires d'entremise et de négociation	80,00 € TTC *	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10,00 € / m² TTC	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,00 € / m² TTC	
* offerts sur signature d'un mandat exclusif		
(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014		
Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.		

**LC Gestion**  
 Carte Professionnelle : n° CPI 4402 2018 000 031 676  
 GALIAN Assurances : 89 Rue La Boétie - 75008 Paris  
 Association Nationale des Médiateurs (ANM) :  
 Adresse postale : 62 Rue Tiquetonne 75002 Paris  
 Mail : www.anm-conso.com

ADMINISTRATION DE BIENS HABITAT		
GESTION LOCATIVE	Honoraires Agence à charge du bailleur en pourcentage du loyer mensuel charges comprises	
	% H.T.	% TTC
	6,00%	7,20%
	7,00%	8,40%
Confort	8,00%	9,60%
Privilège	Honoraires Agence à charge du bailleur en pourcentage du montant des encaissements annuels	
ASSURANCES	% H.T.	% TTC
	1,84%	2,20%
	Assurance loyers impayés et détérioration immobilière	

IMMOBILIER NEUF
Les prix indiqués sont les prix Promoteurs. Nos services sont rémunérés exclusivement par le Promoteur.